

¿Qué revisar antes de firmar un contrato?

DERECHO CIVIL · URUGUAY

Respuesta

Antes de firmar un contrato conviene leerlo completo y verificar que las obligaciones que asume cada parte estén expresadas con claridad.

En términos generales, es importante revisar:

- Quiénes son las partes y si tienen capacidad para contratar.
- Qué se promete entregar, hacer o no hacer y si el objeto está claramente determinado.
- Precio, forma de pago, plazos y condiciones.
- Duración del contrato y mecanismos de renovación o terminación.
- Consecuencias del incumplimiento, multas o cláusulas penales cuando existan.
- Garantías y responsabilidades de cada parte.
- Domicilios, medios de notificación y mecanismo previsto para resolver conflictos.
- Si la ley exige alguna formalidad especial para ese contrato.

El Código Civil establece requisitos esenciales para la validez de los contratos, entre ellos el consentimiento, la capacidad legal, un objeto lícito y suficientemente determinado y una causa lícita. Además, los contratos legalmente celebrados deben cumplirse de buena fe.

Si existe una cláusula que no comprende o que puede generar una obligación importante, es conveniente consultar antes de firmar, porque después puede resultar más complejo discutir sus efectos.

Esta información es general y no sustituye la revisión profesional de un contrato concreto.

Fuente de referencia: Código Civil, arts. 1247, 1261 y 1291 — IMPO.

Material informativo general. No constituye asesoramiento jurídico ni sustituye el análisis profesional de un caso concreto. La normativa puede modificarse; ante una situación particular, consulte con un profesional.